

【物件概要】
 所在地：さいたま市中央区本町東4丁目9番7
 構造：木造2階建（総戸数16戸）
 取付：1R+ロフト
 専有面積：21.80㎡~23.51㎡
 フロント：10.01㎡~11.03㎡
 築年：平成25年10月1日

設備
 備：東京電力・公営水道・本下水・プロパン・3点給湯システムキッチン・IH・エアコン・シーリングファン・ウォシュレット浴室換気乾燥機・照明器具・インターネットWiFi・オートロック・防犯カメラ
 考※賃貸保証会社に加入していただきます。（当社指定）
 ※ピアノ・ストーブ不可（石油ファンヒーター可）・ペット不可
 ※申込み内容によってはお断りすることがあります。
 ※当社専用申込書・専用契約書使用のこと。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況有姿とさせていただきます

【条件】
 敷金：0カ月 ※別途 退去時室内清掃費44,000円
 礼金：1カ月
 管理費：4,000円（インターネット・Wi-Fi使用料込）
 駐車場：無
 契約期間：2年 定期借家契約（再契約可）
 再契約料：新賃料の1カ月
 火災保険：16,000円（2年間） 当社指定
 仲介手数料：1カ月（税別）
 契約時必要書類：【個人】入居者の住民票・身分証明書
 【法人】会社案内・入居者の住民票・身分証明書

◆ライフインフォメーション◆

ファミリーマート	170m
イオン	790m
マクドナルド	552m
埼玉県信用金庫	154m
与野本町郵便局	460m
ドン・キホーテ	830m

◆本物件の特徴◆

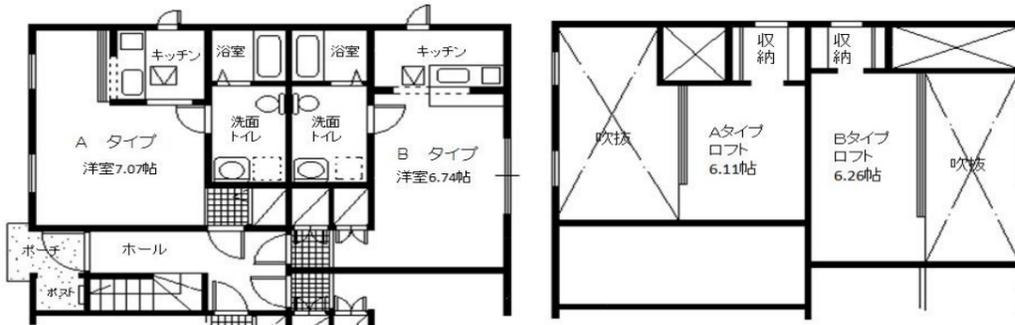
オートロックによる共用玄関が、単身の女性入居者の安全を守ります。リビング部分の天井高3.6mで空間が広く感じます。また、ロフト部分のクローゼットはワンピースもかけられるパイプもあり、ロフトを寝室として有効的に活用できます。今までの1Rアパートには考えられないシステムキッチンに2口IHコンロ洗面脱衣室、浴室換気乾燥機など、入居者がいつまでも心地よく住んでいただける北欧風デザインのアパートです。人気の物件のため、お早めにお問い合わせください。

「与野本町」駅は快速も停車しますので都心への通勤・通学も便利です。
 ※TBS 王様のランチで紹介されたアパート商品です。

PRIMA Felicia ~プリマ フェリシア~



★ 満室御礼 ★
 ★★各部屋に専用Wi-Fi無料で利用できます。★★



Aタイプ： 101号室 ※105号室 201号室 ※205号室
 Bタイプ： 102号室 ※103号室 202号室 ※203号室 ... ※間取りが反転になります。

PRIMA Felicia 壱番館				PRIMA Felicia 弐番館			
201号室	202号室	203号室	205号室	201号室	202号室	203号室	205号室
66 00 円							
101号室	102号室	103号室	105号室	101号室	102号室	103号室	105号室
64 00 円							
21.80㎡ (10.11㎡)	22.84㎡ (10.36㎡)	23.51㎡ (10.36㎡)	22.47㎡ (10.11㎡)	22.47㎡ (10.11㎡)	23.51㎡ (10.36㎡)	22.84㎡ (10.36㎡)	21.80㎡ (10.11㎡)



ロフトから見たリビング



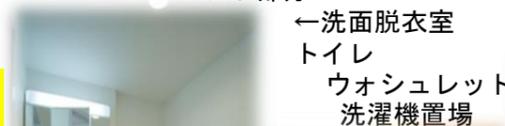
共用階段



ロフト部分



ロフト部分のクローゼット



←洗面脱衣室
トイレ
ウォシュレット
洗濯機置場



2口IHコンロ付
システムキッチン



浴室→
換気乾燥機付

プリマフェリシア専用ホームページをご覧ください
<http://primafelicia.jimdo.com>

外観・室内動画が下記URLよりご覧になれます。
 『外観・お庭・共用部』
https://youtu.be/TWp9n_pOjrk
 『103号室(102号室反転タイプ)』
<https://youtu.be/GWKgoYLHApC>
 『203号室(202号室反転タイプ)』
<https://youtu.be/dr6y2nxZU6M>



株式会社 クローバー

埼玉県久喜市久喜東2-3-3 関ビル TEL: 0480-44-9684 FAX: 0480-44-9648

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介	有効期限：2024年3月31日			